

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3816 / 2024

Întocmit astăzi, 23/12/2024, privind cererea 580157 din 16/12/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA DOMNEȘTI

2. **Executant:** TOMA ELENA-CERASELA

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC aferent culoarului de expropriere pentru proiectul de utilitate publică " Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnești, Județul Ilfov "

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Adresa nr.	15.03.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 3A	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 3B	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 3C	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 4A	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 4B	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 4C	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Anexa nr. 2 la	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
HCL nr. 143	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Planuri -	13.09.2024	act administrativ	Primăria Domnești
Plansa RT Str.	16.12.2024	înscriș sub semnatura privată	TOMA ELENA-CERASELA
Anexe	13.12.2024	înscriș sub semnatura privată	TOMA ELENA-CERASELA
Mandat nr.	15.03.2024	act administrativ	Primăria Domnești

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3816 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Planul cu suportul topografic al coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică " Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnești, Județul Ilfov " pentru imobilul în suprafață de 0.3609 ha, a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se amplasamentul studiat pe teritoriul administrativ Domnești, Județul Ilfov.
Amplasamentul supus recepției în suprafață de 0.3609 ha se suprapune cu imobile identificate prin numere cadastrale, reprezentate de persoana fizică autorizată pe planul topografic supus recepției și menționate în anexa memoriului tehnic. Respectiva anexă devine anexă a prezentului proces verbal.
Figureaza receptionat suport topografic pentru suprafata de 2801mp coridor de expropriere-pentru str. Cetinei, conform variantei finale a studiului de fezabilitate 24783/2023. Studiul topografic a fost receptionat prin PVR950/2025, dosar 139587/2024.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren, la data efectuării măsurătorilor conform ODG nr. 600/2023 art. 235.

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului de utilitate " Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnești, Județul Ilfov ", urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010.

Exproprierea se va face conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului topografic, respectiv, primele înscrieri sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari, până la înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, așa cum a fost receptionat la această dată. Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a căror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun exproprieri suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale de re poziționare, pentru a clarifica situația de suprapunere și respectarea condiției de limită unică impuse de ODG nr. 600/2023 art.31.

Situația juridică a zonelor afectate de proiectul de utilitate publică “ Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea Strazilor Cetinei, Crengutei și Garoafelor, Comuna Domnesti, Județul Ilfov “, urmează a se clarifica ulterior prin documentații de actualizare (înscriere) a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referință sau limitrofă acestora, așa cum prevede Legea nr. 255/2010.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
100919	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 100919 din stratul permanent pe o suprafața de 93 mp!
104041	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 104041 din stratul permanent pe o suprafața de 10 mp!
104486	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 104486 din stratul permanent pe o suprafața de 109 mp!
112553	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 112553 din stratul permanent pe o suprafața de 2 mp!
-	Avertizare	Receptia 6626553: Imobilul TR-2142-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 102570
125892	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 125892 din stratul permanent pe o suprafața de 13 mp!
122056	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 122056 din stratul permanent pe o suprafața de 13 mp!
123307	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 123307 din stratul permanent pe o suprafața de 9 mp!
123823	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 123823 din stratul permanent pe o suprafața de 94 mp!
-	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 126007 din stratul permanent pe o suprafața de 9 mp!
121960	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 121960 din stratul permanent pe o suprafața de 22 mp!
114508	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 114508 din stratul permanent pe o suprafața de 5 mp!
116525	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 116525 din stratul permanent pe o suprafața de 60 mp!
118374	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 118374 din stratul permanent pe o suprafața de 28 mp!
111650	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 111650 din stratul permanent pe o suprafața de 48 mp!
108365	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 108365 din stratul permanent pe o suprafața de 5 mp!
120007	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 120007 din stratul permanent pe o suprafața de 27 mp!
120008	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 120008 din stratul permanent pe o suprafața de 28 mp!
113727	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 113727 din stratul permanent pe o suprafața de 22 mp!
100761	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 100761 din stratul permanent pe o suprafața de 2 mp!
113810	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 113810 din stratul permanent pe o suprafața de 5 mp!
113728	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 113728 din stratul permanent pe o suprafața de 5 mp!
114390	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 114390 din stratul permanent pe o suprafața de 2167 mp!
119167	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 119167 din stratul permanent pe o suprafața de 13 mp!
119164	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 119164 din stratul permanent pe o suprafața de 33 mp!
119166	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 119166 din stratul permanent pe o suprafața de 46 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
115946	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 115946 din stratul permanent pe o suprafata de 5 mp!
100682	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 100682 din stratul permanent pe o suprafata mai mica de 1 mp!
112570	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 112570 din stratul permanent pe o suprafata mai mica de 1 mp!
112554	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 112554 din stratul permanent pe o suprafata de 3 mp!
112550	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 112550 din stratul permanent pe o suprafata de 2 mp!
118470	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 118470 din stratul permanent pe o suprafata de 17 mp!
121421	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 121421 din stratul permanent pe o suprafata de 27 mp!
114631	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 114631 din stratul permanent pe o suprafata de 34 mp!
101285	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 101285 din stratul permanent pe o suprafata de 121 mp!
114629	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 114629 din stratul permanent pe o suprafata de 94 mp!
114099	Avertizare	Receptia:6626553: Imobilul TR-2142-1 se suprapune cu terenul 114099 din stratul permanent pe o suprafata mai mica de 1 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
ELENA CRETU**